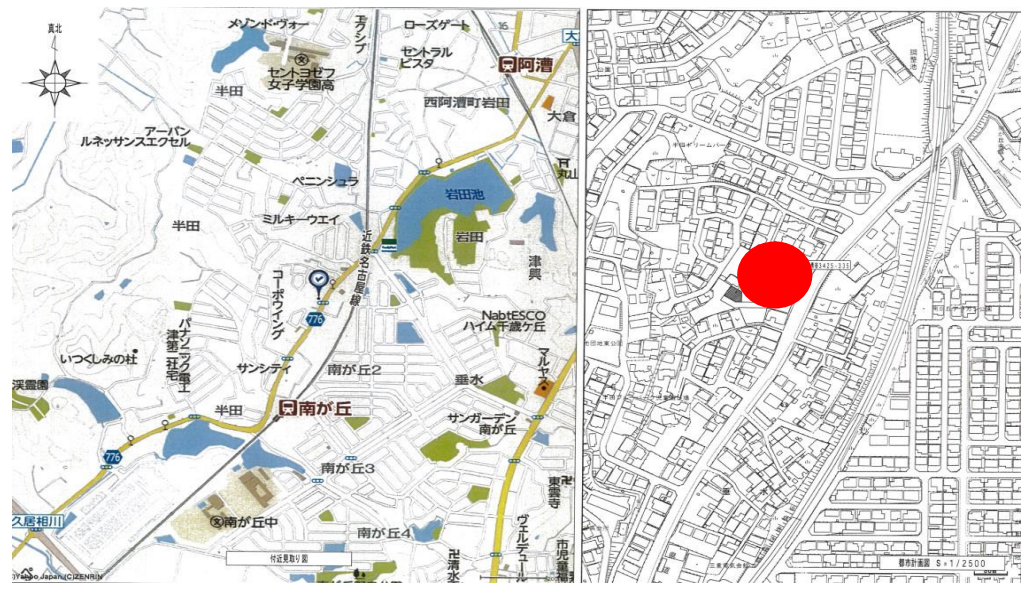


# 好評分譲中

## 津市半田 分譲宅地 全10区画

### 先着順申込受付中!

- ◎近鉄名古屋線「南ヶ丘駅」徒歩5分
- ◎建築条件付き宅地分譲
- ◎用途地域 第一種低層住宅専用地域
- ◎建ぺい率 60% 容積率 100%



7号地			
価格	1689.93 万円	坪単価	27 万円
所在地	津市半田		
交通	近鉄名古屋線 南ヶ丘駅 (徒歩5分)		
土地面積	206.86㎡(62.59坪)	接道	南側 20m
私道負担	無し		幅員 6m
地目	宅地		
建築条件	建築条件なし		
現状	更地		
設備	都市ガス・上水道・下水道		
特記事項	北側6.9坪 無料ですべてきます		
	敷地内に電柱があります。接道、6号地境界部分		
建ぺい率	60%	容積率	100%
用途地域	第一種低層住居専用地域	明渡	相談
都市計画	市街化区域		
規制			
小学校区	南ヶ丘小学校	中学校区	南ヶ丘中学校
備考	固定資産税+都市計画税は日割り精算します。		
	受益者負担金は弊社で立替え済み。引渡しの際に売買代金と共にお支払い下さい		

---